

## Resultado da Consulta Pública - Formulário de Pesquisa

### Revisão Parcial LPUOS - 2022

Lei nº 2.462, de 12 de setembro de 2003

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
1	João P. L. Ferreira	X			X		Porque a Prefeitura está propondo mudanças nestas áreas?	As propostas de alteração nas áreas I e II flexibilizam o uso e adensamento para regularizar áreas com parcelamento irregular.
		Alguma contribuição: Apresentação de estudos ambientais por profissional de forma individualizada, indicando as melhorias e os interesses públicos.						

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
2	Liliane Ap Gonçalves	X			X		Porque só agora, depois de tanto tempo alterado.	Para alguns bairros pode ser.
		Alguma contribuição: Manter como esta.						

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
3	Ricardo J. da Silva				S	N	Qual?	Ampliar a ZUS é prejudicial.
		X			X		Há alguma intenção de ampliar a ZUS?	
		Alguma contribuição: Positivo ampliar áreas de proteção ambiental. Não ter planejamento para a ZUS é negativo.						

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
4	Regiane A. S. Silva				S	N	Qual?	Sim, o aterro prejudica o bairro e se a mudança permitir expandir o bairro ficará rodeado por lixo.
				X	X		Há alguma mudança no entorno do Refúgio?	
		Alguma contribuição: Que a qualidade de vida seja garantida e resolvido o transtorno da circulação de caminhões.						

Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
	Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
5 Daydy Broeto			X	X		As áreas verdes e nascentes no Refúgio vão virar de proteção ambiental?	A cidade precisa manter, preservar e se possível ampliar as áreas verdes, com uso adequado para não prejudicar os moradores. A existência do Aterro no bairro.
Alguma contribuição: Que a qualidade de vida seja garantida e resolvido o transtorno da circulação de caminhões.							Análise Técnica: Na proposta são apresentadas áreas para ampliação das Zonas de Proteção Especial. Reunião agendada com moradores no Bairro Refúgio dos Bandeirantes.

Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
	Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
6 Daniel Dias			X	X		A terra do lixão está indo para área verde, existe licença? Qual a posição da Prefeitura?	A desvalorização patrimonial, população insatisfeita, deterioração de vias, degradação do meio ambiente.
Alguma contribuição: Diálogo com os moradores do bairro e conscientize mais para a preservação.							Análise Técnica: Reunião agendada com moradores no Bairro Refúgio dos Bandeirantes.

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
7	Samara				S	N	Qual?	Sim, vários pontos prejudiciais à saúde.
				X	X		As áreas verdes e nascentes no Refúgio vão virar de proteção ambiental?	
		Alguma contribuição: O bairro precisa de melhorias.						Análise Técnica: Reunião agendada com moradores no Bairro Refúgio dos Bandeirantes.

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
8	Barbara				S	N	Qual?	Sim, como pode ser permitida essa situação do lixão, os moradores pagam IPTU e o bairro não é valorizado.
				X	X		Moradores do bairro preocupados com obras no aterro.	
		Alguma contribuição: Gostaria que se colocassem no nosso lugar e nos respeitassem.						Análise Técnica: Reunião agendada com moradores no Bairro Refúgio dos Bandeirantes.

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
9	Claudia Yassuda				S	N	Qual?	Não.
				X		X		
		<b>Alguma contribuição:</b> Para as zonas ZRBD - 1 que ainda não foram parceladas, deveria ser permitido o uso comercial compatível com o uso residencial (comércio local) para atender os moradores.						<b>Análise Técnica:</b> Após análise da equipe técnica a proposta foi incorporada, incluindo no Art. 4º da Minuta da Lei e no seu respectivo Anexo 1.

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
10	Yuri D. Dias				S	N	Qual?	Desconsiderar a relevância ambiental e histórica presente na região, onde a ocupação urbanística impacta diretamente na preservação desta.
		X			X		Quais indicadores sociais, populacionais e econômicos justificam tal alteração na região do Suru?	
		<b>Alguma contribuição:</b> Realização de consulta direta aos moradores da região e apresentação de um plano de preservação.						<b>Análise Técnica:</b> As propostas levaram em consideração a análise da situação socioeconômica das ocupações consolidadas na área, além da análise ambiental onde considerou-se a Lei Municipal de Monitoramento do Manancial do Santo André que, determina que qualquer autorização de intervenção no local demanda aprovação do CONDEMAS e análise da SMMAP.

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
11	Daniel M B Benedito				S	N	Qual?	(em branco - sem anotação)
			X		X		Qual ordem? Plano Diretor e zoneamento ou só zoneamento?	
		Alguma contribuição: Possibilidade de criação no zoneamento de Territórios de Interesse da Cultura e da Paisagem (TICP).						

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
12	Maria C. Pessoti				S	N	Qual?	Desmatamento
				X		X		
		Alguma contribuição: Área de manancial deve ser preservada						

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
13	Aline do C. Celestino			X		X		<p>Considera prejudicial a redução da ZRBD-1 e avanço da ZUD-8, mas considera pertinente a criação da ZPE na região do Sítio do Morro (ZRDM-2)</p> <p><b>Análise Técnica:</b> A redução proposta limita-se a uma única área não loteada, para a qual não há previsão dos índices urbanísticos na lei atual, como os demais empreendimentos da ZRBD-1. Em relação a ampliação da ZRBD-1 avaliamos não ser necessário, visto que a ZUD-8 permite uso residencial.</p>
		<p><b>Alguma contribuição:</b> Ampliação da ZRBD-1 para abarcar outros dois loteamentos.</p>						

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
14	Victor Garcia Dias			X	X		Todos os pontos podem ser prejudiciais quando não se tem clareza das intenções.	<p>Quanto maior a preservação melhor, existem formas de crescimento econômico social e ambiental, falta visão para exploração destas áreas gerando crescimento cultural e econômico. Também existe ponto positivo de fomentar na população uma discussão sobre questões ambientais.</p> <p><b>Análise Técnica:</b> A proposta apresenta ampliação das Zonas de Proteção Especial e apresenta incentivo para fomentar atividades com baixo impacto ambiental. Conforme informado na audiência pública, estamos dispostos a receber todas as propostas que contribuam para a preservação ambiental no município.</p>
		<p><b>Alguma contribuição:</b> Mais tempo para o debate desse tema.</p>						

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
15	Mileide				S	N	Qual?	O assunto não é prioridade.
				X	X		Frente a outros assuntos como saúde, habitação e educação qual a prioridade deste conteúdo?	
		Alguma contribuição: O que não foi abordado é mais importante do que estão abordando						

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
16	Patricia Fagundes				S	N	Qual?	Não, precisamos apenas rever a área ZUD-8
			X			X		
		Alguma contribuição: Adequar área ZUD 8 como Zona Residencial, tendo em vista existência do Condomínio Mosaico da Aldeia, precisamos ter melhoria da estrada, sinalização para pedestre, distribuição de água da Sabesp, dentre outras.						

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
17	Henrique P. Almeida			X		X		Prejudicial a redução da ZRBD-1 e avanço da ZUD-8, visto que a área é de moradias familiares, sendo importante preservar seus entornos da instalação de indústrias e afins.
		Alguma contribuição: Ampliar a ZRDB-1 para os condomínios Mosaico da Aldeia e Altavis.						

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
18	Kely C. Pasquali			X		X		Prejudicial a redução da ZRBD-1 e avanço da ZUD-8, visto que a área é de moradias familiares, sendo importante preservar seus entornos da instalação de indústrias e afins.
		Alguma contribuição: Ampliar a ZRDB-1 para os condomínios Mosaico da Aldeia e Altavis.						

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
19	Alexandre Hakomaru				S	N	Qual?	Prejudicial a redução da ZRBD-1 e avanço da ZUD-8, visto que a área é de moradias familiares e existem dois condomínios: Mosaico da Aldeia e Altavis.
			X			X		
		<b>Alguma contribuição:</b> Ampliar a ZRDB-1 para os condomínios Mosaico da Aldeia e Altavis. Entende como pertinente a criação da ZPE.						<b>Análise Técnica:</b> Em relação a ampliação da ZRBD-1 avaliamos não ser necessário, visto que a ZUD-8 permite uso residencial.

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
20	Nuria				S	N	Qual?	As alterações sem estudo hídrico da Bacia do Santo André podem comprometer o manancial.
		X			X		Porque não tem parecer do CONDEMAS?	
		<b>Alguma contribuição:</b> Discussão do zoneamento total ou para toda a bacia, já que estamos discutindo áreas isoladas beneficiando alguns proprietário e aumentando o adensamento residencial em área protegida que deveria ser explorada para turismo e preservação, enquanto os demais proprietários continuam com o congelamento das suas propriedades.						<b>Análise Técnica:</b> As modificações na lei de zoneamento precisam passar por audiência e consulta pública, não sendo obrigatório parecer do CONDEMAS. Atualmente estamos discutindo em conjunto com a Secretaria Municipal de Cultura e Turismo a implantação do Parque do Voturuna, com a elaboração de projeto de turismo ecológico para o desenvolvimento sustentável da região. Esta proposta vem sendo discutida na Comissão para elaboração da Política Municipal de Turismo Ecológico-Cultural, instituída pelo Decreto nº 4529/21.

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
21	Wendel				S	N	Qual?	Alterar a forma como o município interage com o manancial pode afetar o abastecimento de água.
				X	X		Até que ponto o zoneamento vai interferir na Lei 12651/2012?	
		Alguma contribuição: Necessário estudo técnico ambiental.						Análise Técnica: O município de Santana de Parnaíba é abastecido pelo SAM (Sistema Metropolitano de Abastecimento), que recebe água do sistema São Lourenço e Cantareira. O estudo técnico foi feito, resultando no Parecer DLA nº 14/22.

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
22	Juliana Marques				S	N	Qual?	De um modo geral, não.
				X		X		
		Alguma contribuição: A AIAT se coloca à disposição para contribuir.						Análise Técnica: Na presente consulta não recebemos nenhuma proposta.

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
23	José				S	N	Qual?	sim
				X		X		
		Alguma contribuição: Redução da fauna.						Análise Técnica: A proposta apresentada amplia o zoneamento de proteção ambiental, inclusive em áreas com fragmento florestal, contribuindo com a preservação da fauna.

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
24	Maria Izilda Bonifacio Neves				S	N	Qual?	(sem anotação)
				X	X		Não consegui localizar o local onde moro	
		Alguma contribuição: verificar áreas às margens da rodovia Castelo Branco.						Análise Técnica: Na presente consulta não recebemos nenhuma proposta.

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
25	Carlos Eduardo Miranda Salata		X			X		A ZRBD 1 deve ser ampliada considerando a consolidação dos residenciais existentes.
		Alguma contribuição: A necessidade de preservar o entorno da instalação de indústrias e afins. Em relação a criação da ZPE entende pertinente e adequada			Análise Técnica: Tanto a ZRBD 1 como a ZUD 8 tem como características o uso residencial, ocorre que no caso da ZRBD 1, a lei atual faz referência aos loteamentos existentes, a área objeto da proposta não encontra-se dentro de nenhum destes loteamentos, por isso a proposta de modificação.			

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
26	Caroline Puglisevich	X				X	Considera prejudicial ampliação da ZRDB 1 na ZUD 8	Prejudicial a redução da ZRBD-1 e avanço da ZUD-8, visto que a área é de moradias familiares e existem dois condomínios: Mosaico da Aldeia e Altavis.
		Alguma contribuição: A necessidade de preservar o entorno da instalação de indústrias e afins. Em relação a criação da ZPE entende pertinente e adequada			Análise Técnica: Tanto a ZRBD 1 como a ZUD 8 tem como características o uso residencial, ocorre que no caso da ZRBD 1, a lei atual faz referência aos loteamentos existentes, a área objeto da proposta não encontra-se dentro de nenhum destes loteamentos, por isso a proposta de modificação.			

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
27	Stefany Jesus Araújo			X	X		O "lixão" vai tomar conta do bairro, pela ZUS estão fatiando áreas preservadas e sendo usadas pela Tecipar.	Desvalorização do bairro, desmatamento das áreas preservadas e nascentes de água, com relação ligada diretamente a Tecipar, sendo que a mesma mantém um "lixão" a céu aberto no meio do Bairro, com a expansão dessa área corremos o risco do bairro desaparecer no meio do lixão, já convivemos com o mau cheiro, urubus, moscas, tráfego de caminhões de lixo derramado chorume por onde passa, rachaduras nas casas, principalmente nas da Av. Ouro branco. Estamos correndo um sério risco de sermos soterrados, por conta da escavação de terra. Essa escavação está afetando, podendo acontecer um rompimento soterrando as casas na parte mais baixa do bairro (na Av. Ouro branco)
		Alguma contribuição: A preservação da fauna e flora adequadamente trazendo o turismo, lazer como alternativas de emprego e melhor visibilidade para o município.						<p><b>Análise Técnica:</b> Na ZUS - Zona de Uso Sanitário não estamos propondo nenhuma mudança no zoneamento e qualquer atividade de aterro sanitário exige licenciamento na CETESB.</p> <p>Em relação às reclamações decorrentes das atividades do Aterro Sanitário, foi agendada reunião no bairro Refúgio com a Secretaria de Meio Ambiente e Planejamento e a Secretaria de Obras.</p> <p>Em relação a preservação da fauna e flora, a proposta apresentada de ampliação das ZPE's contribui com esse objetivo.</p>

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
28	Adilson Araujo			X	X		O "lixão" vai tomar conta do bairro, pela ZUS estão fatiando áreas preservadas e sendo usadas pela Tecipar.	Desvalorização do bairro, desmatamento das áreas preservadas e nascentes de água, com relação ligada diretamente a Tecipar, sendo que a mesma mantém um "lixão" a céu aberto no meio do Bairro, com a expansão dessa área corremos o risco do bairro desaparecer no meio do lixão, já convivemos com o mau cheiro, urubus, moscas, tráfego de caminhões de lixo derramado chorume por onde passa, rachaduras nas casas, principalmente nas da Av. Ouro branco. Estamos correndo um sério risco de sermos soterrados, por conta da escavação de terra. Essa escavação está afetando, podendo acontecer um rompimento soterrando as casas na parte mais baixa do bairro (na Av. Ouro branco)
		Alguma contribuição: A preservação da fauna e flora adequadamente trazendo o turismo, lazer como alternativas de emprego e melhor visibilidade para o município.						

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
29	Marinalva Santos de Jesus			X	X		O "lixão" vai tomar conta do bairro, pela ZUS estão fatiando áreas preservadas e sendo usadas pela Tecipar.	Desvalorização do bairro, desmatamento das áreas preservadas e nascentes de água, com relação ligada diretamente a Tecipar, sendo que a mesma mantém um "lixão" a céu aberto no meio do Bairro, com a expansão dessa área corremos o risco do bairro desaparecer no meio do lixão, já convivemos com o mau cheiro, urubus, moscas, tráfego de caminhões de lixo derramado chorume por onde passa, rachaduras nas casas, principalmente nas da Av. Ouro branco. Estamos correndo um sério risco de sermos soterrados, por conta da escavação de terra. Essa escavação está afetando, podendo acontecer um rompimento soterrando as casas na parte mais baixa do bairro (na Av. Ouro branco)
		Alguma contribuição: A preservação da fauna e flora adequadamente trazendo o turismo, lazer como alternativas de emprego e melhor visibilidade para o município.						

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
30	Oliveira Santos							
		Alguma contribuição:						Análise Técnica:

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprens a Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
31	Peter Gabriel Molinari Schweikert		X					Os munícipes infra-assinados, residentes e/ou proprietários no Loteamento Mosaico da Aldeia, tomaram conhecimento através dos veículos de comunicação sobre o trâmite de projeto de Lei apresentado pelo Sr. Prefeito Antônio Marcos Batista Pereira para alteração do uso solo e de algumas zonas no território do Município de Santana de Parnaíba. Dada essa oportunidade, a comunidade entendeu por bem propugnar a reclassificação da Zona em que O loteamento Mosaico da Aldeia está inserido, para que se adeque ao contexto fático. Com efeito, o Loteamento existe há mais de oito anos e já está bastante consolidado, conforme imagem extraída do Google Earth. A despeito disso, a área do loteamento ainda não foi adequada para ZRBD (Zona residencial de baixa densidade), diferente do que já acontece nos loteamentos vizinhos, Morada das Flores e Morada dos Pinheiros, ambos classificados como ZRBD-1: Observem que o loteamento Mosaico da Aldeia faz limite ao fundo com a Morada das Flores, mas ainda está inserido na ZUD-8 (zona de uso diversificado). É



	<p><b>Alguma contribuição:</b> Aldeia inserida na ZRBD-1 (ou seja criada nova ZRBD específica para o empreendimento), adequando-se à realidade fática já existente, fixando-se o uso exclusivo para fins de moradia nos limites do loteamento.</p>	<p><b>Análise Técnica:</b> A proposta será objeto de estudo técnico para emissão de Parecer para que, no caso de manifestação favorável, no futuro seja feita adequação do zoneamento.</p>
--	--	--

	Identificação	Como soube			Ficou com dúvida			Algum ponto prejudicial?
		Imprensa Oficial	Site Pref.	Outro	S	N	Qual?	
32	Pedro Alexandre A. P. Silva				X		Em que foi baseada as alterações? porque o pouco tempo para discussão? Pq não fez Plano Diretor antes para definir mudanças zoneamento como um todo?	Mudança de zoneamento dentro da APA do Voturuna e Manancial
		<p><b>Alguma contribuição:</b> Criar ilhas de ZPE dentro da APA do Voturuna</p>						<p><b>Análise Técnica:</b> As propostas apresentadas foram resultado de solicitações encaminhadas pela Secretaria Municipal de Habitação, pela Secretaria Municipal de Emprego e Desenvolvimento, Ciência, Tecnologia e Inovação. Além da necessidade de adequações para atender processos de licenciamento de obras públicas e/ou de concessionárias de serviços públicos, por fim, o interesse em ampliar as zonas de proteção ambiental no município. O tempo de consulta pública foi de 15 dias e o mesmo período de divulgação da proposta e convocação da audiência pública, conforme determina a legislação. O Plano Diretor está sendo tratado.</p>

			Embora a mudança de zoneamento dentro do Território de Proteção do Voturuna e Manancial Santo Andre tenha sido descrita como um ponto prejudicial, a contribuição feita pelo munícipe resulta em mudança no zoneamento na mesma área, mesmo assim, a proposta será objeto de estudo técnico para emissão de Parecer para que, no caso de manifestação favorável, no futuro seja feita adequação do zoneamento.
--	--	--	--

Veruska T. F. de Carvalho  
Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Planejamento

Geógrafa Eliane Aparecida Estevam de Oliveira  
Coordenadora Departamento de Licenciamento

Arquiteto João Carlos Pereira  
Coordenador Departamento de Planejamento

Engenheira Marcia Maria dos Santos Kameyama  
Departamento de Planejamento